

درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی سامانه ثبت من



فهرست

3	مقدمه
4	ورود به سامانه
8	پیشخوان خدمات من
9	پیشخوان املاک
10	پیشخوان اسناد رسمی
11	پیشخوان ازدواج و طلاق
12	پیشخوان اجرای اسناد رسمی
13	پیشخوان ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری
14	پیشخوان مالکیت معنوی
15	پیشخوان پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی
16	پیشخوان بازرسی
17	پیشخوان نوبت دهی
18	پیشخوان مکاتبات مکانیزه
19	پیشخوان نظرسنجی



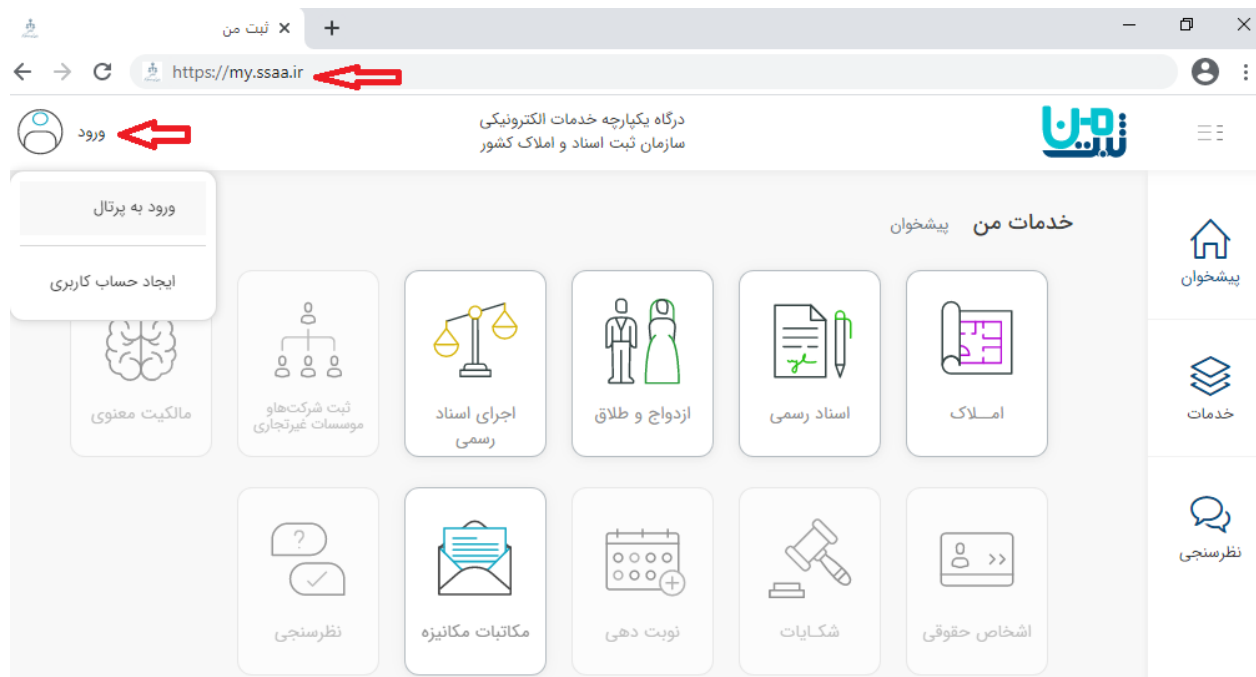
مقدمه

این سامانه به منظور دسترسی یکپارچه متقاضیان به تمامی خدمات سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از قبیل سامانه های ملک، مالکیت معنوی ، اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق ، ثبت شرکت ها ، اجرای اسناد رسمی و ... طراحی و پیاده سازی گردیده است. در حال حاضر تعدادی از خدمات سامانه های فوق در سامانه قابل بهره برداری می باشد که کاربران می توانند پس از ثبت نام و ورود با نام کاربری خود ، از این خدمات استفاده نمایند.

خدمات این سامانه شامل دو نوع خدمات عمومی (که جهت بهره مندی از این خدمات، کاربر نیازی به ایجاد حساب کاربری ندارد) و خدمات شخصی (که عموماً مربوط به اسناد و مالکیت های شخصی کاربر است) می باشد..

ورود به سامانه

برای ورود به درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی ثبت من کاربران می توانند از طریق مرورگرهایی از قبیل Google Chrome ، Firefox و Microsoft Edge به آدرس <https://my.ssaa.ir> مراجعه و در صورت داشتن حساب کاربری، با کلیک بر روی " ورود " به حساب خود وارد شوند.



The screenshot shows a web browser window with the address bar containing <https://my.ssaa.ir>. A red arrow points to the address bar. Below the browser, the website header includes the logo of the Ministry of Legal Affairs and the text "درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور". A red arrow points to the "ورود" (Login) button. The main content area displays a grid of service icons under the heading "خدمات من پیشنهادی". The icons include: مالکیت معنوی (Intellectual Property), ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری (Company Registration), اجرای اسناد رسمی (Notary Public Services), ازدواج و طلاق (Marriage and Divorce), اسناد رسمی (Official Documents), املاک (Real Estate), نظرسنجی (Surveys), مکاتبات مکانیزه (Automated Correspondence), نوبت دهی (Appointment Scheduling), شکایات (Complaints), and اشخاص حقوقی (Legal Entities). A sidebar on the right contains icons for "پیشخوان" (Dashboard), "خدمات" (Services), and "نظرسنجی" (Surveys).



در صورت نداشتن حساب کاربری، کاربران می بایست با کلیک بر روی "ایجاد حساب کاربری" و ثبت اطلاعات کد ملی، تاریخ تولد و شماره همراه خود اقدام به ایجاد حساب کاربری نمایند. از آنجا که ورود به سایت با ارسال رمز به شماره همراه کاربر انجام می شود، شماره همراه درج شده می بایست به نام شخص متقاضی باشد.

ثبت نام

کد ملی *

تاریخ تولد *

شماره همراه *

ثبت نام

ورود به حساب کاربری

ورود به سامانه نیز با درج کد ملی و دریافت رمز یک بار مصرف انجام می شود

ورود

اعتبار ۱۷۳ ثانیه

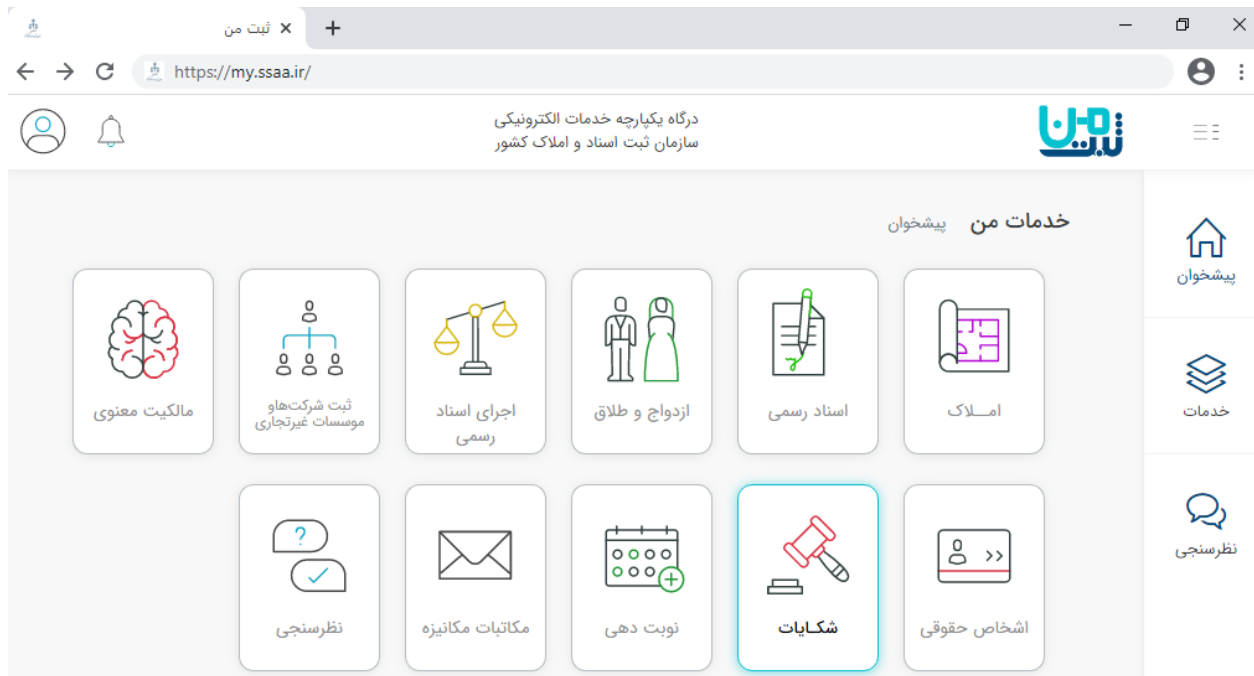
رمز پویا برای شما ارسال شد

ورود به درگاه

در صورتیکه حساب کاربری ندارید **ثبت نام** کنید

پیشخوان خدمات من

پس از ورود کاربر به پیشخوان خدمات من هدایت می شود که شامل سامانه های خدمت رسان ذیل است:



درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

خدمات من پیشخوان

- مالکیت معنوی
- ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری
- اجرای اسناد رسمی
- ازدواج و طلاق
- اسناد رسمی
- املاک
- نظرسنجی
- مکاتبات مکانیزه
- نوبت دهی
- شکایات**
- اشخاص حقوقی

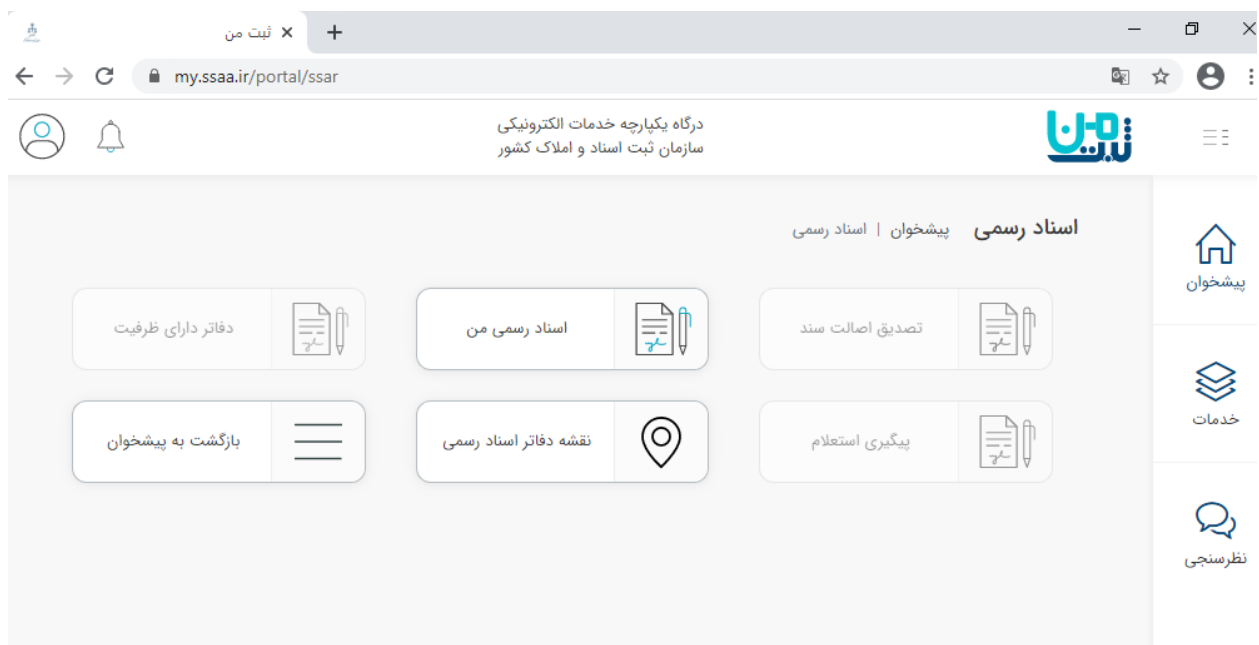
پیشخوان
خدمات
نظرسنجی



پیشخوان املاک

- **املاک من:** لیست املاکی که دارای سند مالکیت می باشند و در سامانه جامع املاک داده آمایی شده اند
- **خوداظهاری املاک:** کنترل و تثبیت مالکیت اشخاص و ارتقا ضریب قطعیت در صحت اطلاعات
- **تصدیق اصالت سند:** با درج اطلاعاتی از قبیل استان و حوزه ثبتی، پلاک اصلی و فرعی و کد ملی مالک، اصالت آن سند مورد بررسی قرار می گیرد
- **درخواست صدور سند:** دریافت اطلاعات مالک و ملک جهت صدور سند تک برگ
- **املاک دولتی:** مورد استفاده وزارت اقتصاد و دارایی می باشد

پیشخوان اسناد رسمی



The screenshot shows a web browser window with the URL my.ssaa.ir/portal/ssar. The page title is "درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور". The main content area is titled "اسناد رسمی" and "پیشخوان اسناد رسمی". It features a grid of six service buttons: "دفتر دارای ظرفیت", "اسناد رسمی من", "تصدیق اصالت سند", "بازگشت به پیشخوان", "نقشه دفاتر اسناد رسمی", and "پیگیری استعلام". A right-hand sidebar contains navigation icons for "پیشخوان", "خدمات", and "نظرسنجی".

- تصدیق اصالت سند: امکان آگاهی از اصالت و محتوای سند با ورود اطلاعات شناسه یکتا و رمز تصدیق سند
- اسناد رسمی من: نمایش کلیه اسناد ثبت شده برای شخص در سامانه ثبت الکترونیک اسناد در دفاتر اسناد رسمی از سال 1392
- دفاتر دارای ظرفیت: نمایش فهرستی از دفاتر اسناد رسمی که ظرفیت ثبت سند آن ها به اتمام نرسیده است.
- پیگیری استعلام: نمایش آخرین وضعیت استعلام الکترونیکی ملک با ورود شناسه یکتای استعلام
- نقشه دفاتر اسناد رسمی: نمایش محل جغرافیایی دفاتر اسناد رسمی بر روی نقشه

پیشخوان ازدواج و طلاق



درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

ازدواج و طلاق | پیشخوان ازدواج و طلاق

نقشه دفاتر ازدواج و طلاق

دفاتر دارای ظرفیت

وقایع ازدواج و طلاق

بازگشت به پیشخوان

پیشخوان

خدمات

نظرسنجی

- **وقایع ازدواج و طلاق:** نمایش کلیه وقایع ازدواج و طلاق ثبت شده برای شخص در سامانه ثبت وقایع ازدواج و طلاق در دفاتر ازدواج و طلاق از سال 1392
- **دفاتر دارای ظرفیت:** نمایش فهرستی از دفاتر طلاق که ظرفیت ثبت واقعه طلاق در آن دفاتر به اتمام نرسیده است.
- **نقشه دفاتر ازدواج و طلاق:** نمایش محل جغرافیایی دفاتر اسناد رسمی بر روی نقشه



پیشخوان اجرای اسناد رسمی

درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

پیشخوان

اجرای اسناد رسمی | پیشخوان اجرای اسناد رسمی

بازگشت به پیشخوان

پیگیری پرونده اجرا

استعلام ممنوع الخروجی

پیشخوان

خدمات

نظرسنجی


- **استعلام ممنوع الخروجی:** اطلاع اشخاص از وضعیت ممنوع الخروجی های صادره از سازمان ثبت اسناد و املاک بر اساس صدور انواع اجرائیه و درخواست متعهدله جهت ممنوع الخروج نمودن متعهد می باشد و با توجه به صدور ممنوع الخروجی از سایر مراجع قضایی، قابل استناد برای ادارات نمی باشد.
- **پیگیری پرونده اجرا:** پس از صدور اجرائیه، تشکیل پرونده اجرایی و ارسال پیامک نام کاربری و رمز عبور مجزا توسط سیستم، هریک از اشخاص پرونده به روند عملیات اجرایی پرونده خود دسترسی دارند

پیشخوان ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری



The screenshot shows the user interface of the 'my.saa.ir/portal/company' website. At the top, there is a navigation bar with the title 'پیشخوان ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری' and a sub-header 'درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور'. The main content area features a grid of service tiles, each with an icon and a text label: 'ثبت درخواست تاسیس', 'رهگیری درخواست', 'شرکتها و موسسات غیر تجاری من', 'کد فراگیر اتباع خارجی', 'اظهارنامه پلمب دفاتر قانونی', 'صورت جلسات تغییرات', 'بازگشت به پیشخوان', and 'اظهارنامه دفتر ثبت تجاری'. On the right side, there is a vertical sidebar with icons for 'پیشخوان', 'خدمات', and 'نظرسنجی'.

- **صورت جلسات تغییرات:** ثبت و ارسال صورتجلسات تغییرات شرکتها مطابق قانون تجارت، مبنی بر انواع مجامع و تصمیمات
- **اظهارنامه دفتر ثبت تجاری:** ثبت و ارسال اظهارنامه دفتر تجاری مبتنی بر اظهارنامه پلمب دفاتر قانونی، این فرایند پس از پایان عملیات پلمب دفاتر توسط تجار (اشخاص حقیقی و حقوقی) قابلیت بهره‌برداری دارد. پس از ثبت و ارسال اظهارنامه امورکارشناسی مربوطه در بخش درون سازمانی اعمال و با سرویس الکترونیکی موجود با وزارت صمت مقدمات صدور کارت بازرگانی مهیا خواهد شد
- **رهگیری درخواست:** امکان رهگیری کلیه درخواستهای ثبت شده در سامانه از قبیل درخواستهای تاسیس، صورتجلسات تغییرات، اظهارنامه پلمب دفاتر، اظهارنامه دفتر ثبت تجاری، با شماره پیگیری و در صورت عدم اطلاع با استفاده از منوی فراموش کرده ام.
- **اظهارنامه پلمب دفاتر قانونی:** ثبت و ارسال اظهارنامه پلمب دفاتر قانونی بر اساس اطلاعات سال مالی اشخاص حقیقی و حقوقی، اطلاعات مدیران و تعداد و انواع دفاتر روزنامه و کل
- **ثبت درخواست تاسیس:** ارائه درخواست ثبت انواع اشخاص حقوقی مطابق قانون تجارت (با مسئولیت محدود، سهامی خاص، سهامی عام، تعاونی و ...). در درخواستهای تاسیس بر اساس کلیه اقلام اطلاعاتی مندرج در سامانه مستندات بصورت خودکار ایجاد گردیده، کنترل‌های مورد نیاز بر اساس سرویسهای الکترونیکی موجود انجام، اساسنامه‌های مرتبط با خوشه و گروه مشخص شده برای شخصیت حقوقی ایجاد و درخواست برای کارشناسی حقوقی توسط مراجع ثبت شرکتها ارسال می‌گردد
- **کد فراگیر اتباع خارجی:** از منوی درخواست کد فراگیر امکان درج و ارسال اطلاعات اشخاص حقیقی و حقوقی جهت دریافت کد فراگیر اتباع خارجی انجام می‌پذیرد. همچنین در کلیه خدمات ارائه شده توسط سامانه صحت کد فراگیر با استفاده از سرویس الکترونیکی مربوطه، کنترل می‌گردد.



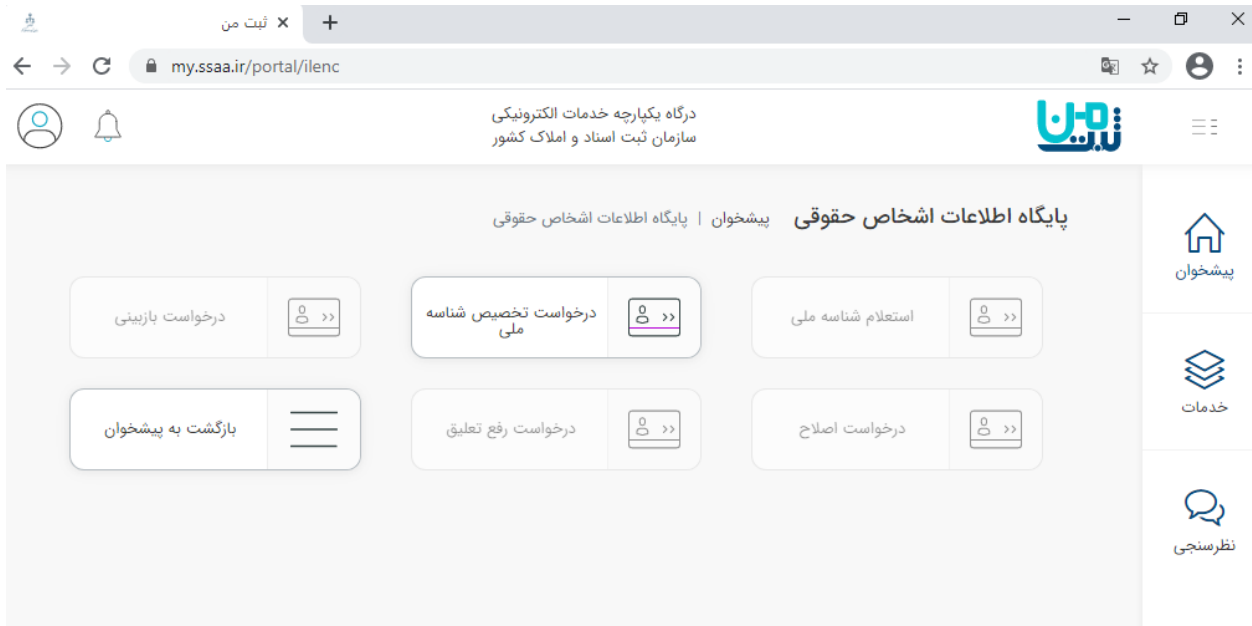
The screenshot shows a web browser window with the URL my.ssaa.ir/portal/ipc. The page title is "پیشخوان مالکیت معنوی" (Intellectual Property Dashboard). The dashboard features a grid of service icons:

- ثبت علامت تجاری (Trademark Registration)
- ثبت اختراع (Patent Registration)
- اظهارنامه های من (My Applications)
- جستجوی اختراع (Patent Search)
- جستجوی علامت تجاری (Trademark Search)
- ثبت طرح صنعتی (Industrial Design Registration)
- بارگشت به پیشخوان (Return to Dashboard)
- جستجوی طرح صنعتی (Industrial Design Search)

On the right side, there is a vertical navigation menu with icons for "پیشخوان" (Dashboard), "خدمات" (Services), and "ظرسنجی" (Feedback).

- اظهارنامه های من: فهرست اظهارنامه هایی که کاربر جاری یکی از اشخاص آن اظهارنامه است
- ثبت طرح صنعتی: ثبت اظهارنامه طرح صنعتی
- جستجوی طرح صنعتی: جستجو در طرح های صنعتی که دارای گواهینامه است
- ثبت اختراع: ثبت اظهارنامه اختراع
- جستجوی علامت تجاری: جستجو در علائم تجاری که دارای گواهینامه است
- ثبت علامت تجاری: ثبت اظهارنامه علامت تجاری
- جستجوی اختراع: جستجو در اختراعاتی که دارای گواهینامه است

پیشخوان پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی



The screenshot shows a web browser window with the URL my.ssa.ir/portal/filenc. The page header includes the text "درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور" and the "سپین" logo. The main content area is titled "پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی" and "پیشخوان". It features six service buttons: "درخواست بازبینی", "درخواست تخصیص شناسه ملی", "استعلام شناسه ملی", "بازگشت به پیشخوان", "درخواست رفع تعلیق", and "درخواست اصلاح". A right-hand sidebar contains icons for "پیشخوان", "خدمات", and "نظرسنجی".

- استعلام شناسه ملی: استعلام شناسه ملی از پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی کشور
- درخواست اصلاح: اصلاح اطلاعات شناسه ملی اشخاص حقوقی کشور
- درخواست تخصیص شناسه ملی: اختصاص شناسه ملی به اشخاص حقوقی فاقد شناسه ملی
- درخواست رفع تعلیق: رفع تعلیق شناسه ملی دارای وضعیت تعلیق
- درخواست بازبینی: بازبینی اطلاعات شناسه ملی اشخاص حقوقی کشور



پیشخوان بازرسی

ثبت شکایت: امکان ثبت شکایتهای از واحدهای ثبتی اعم از دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، ثبت شرکتهای، املاک، مالکیت معنوی، اجرا و وجود دارد
رهگیری شکایت: پیگیری شکایت ثبت شده



پیشخوان نوبت دهی

- درخواست نوبت: امکان اخذ نوبت حضوری بصورت اینترنتی
- نوبت های من: مشاهده تاریخچه نوبت های اخذ شده



پیشخوان مکاتبات مکانیزه

درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

پیشخوان

مکاتبات مکانیزه | پیشخوان

بازگشت به پیشخوان

مشاهده وضعیت مکاتبات

پیشخوان

خدمات

نظرسنجی

- مشاهده وضعیت مکاتبات: مشاهده آخرین وضعیت مکاتبات مکانیزه درون و برون سازمانی

پیشخوان نظرسنجی



The screenshot shows a web browser window with the URL my.ssaa.ir/portal/survey. The page header includes the logo of the Ministry of Land, Urban Planning and Construction of Iran and the text "درگاه یکپارچه خدمات الکترونیکی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور". The main content area is titled "نظرسنجی | پیشخوان | نظرسنجی" and contains four buttons: "نظرسنجی کارمند محور" (Employee-centered survey), "نظرسنجی خدمت محور" (Service-centered survey), "نظرسنجی عمومی" (General survey), and "بازگشت به پیشخوان" (Return to dashboard). A sidebar on the right contains icons for "پیشخوان" (Dashboard), "خدمات" (Services), and "نظرسنجی" (Survey).

- **نظرسنجی خدمت محور:** پس از دریافت هر خدمت در یکی از سامانه های سازمان ثبت اسناد یک نظرسنجی با محوریت آن خدمت در سامانه ایجاد شده است که شخص دریافت کننده خدمت ضمن دریافت پیامک مربوطه می تواند در سامانه ثبت من نسبت به کیفیت خدمتی که دریافت کرده است نظر خود را ثبت نماید
- **نظرسنجی عمومی:** این نظرسنجی وابسته به شخص و یا خدمت خاصی نبوده است و عموم کاربران می توانند نسبت به ثبت نظر خود اقدام نمایند